

ZEH^{【ゼッチ】} OPEN HOUSE

ZEH【ゼッチ】とは、ネット・ゼロ・エネルギーハウスの略。
 日本政府が、2030年までに新築住宅の平均を目指す目標を掲げた、これからの家づくりモデル。1年間に自宅で消費するエネルギーより、自宅で作るエネルギーの方が大きいかゼロになる家のこと。
 住まいの断熱・省エネ・創エネのトリプル効果で、エネルギー収支がゼロ以下になるゼロエネルギー住宅です。

**太陽光7K搭載！狭小間口で建てた
 ゼロ エネルギーハウス公開します。**

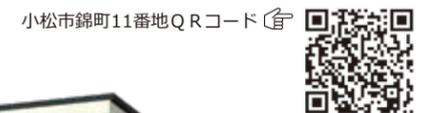


見学会会場LDKイメージパース

【みどころ】

- ・国のネットゼロエネルギーハウス補助金認定の家です。
- ・人にも家にも健康的な換気システムを採用。ホコリ・花粉・臭気で汚れた空気を各部屋床面から吸気 → 床下で新鮮な空気に熱交換 → 1階床面から給気し、吹抜けから2階へ新鮮な空気を送ります。1階2階の温度差も軽減されるエコな換気システムです。
- ・ホールとLDKを回遊できる5帖の広々家事洗濯洗面サニタリー。衣類の収納スペースもあり重宝します。
- ・お洒落なオープンキッチン、開放的なリビング吹抜け、腰かけたりごろ寝しながらTVが視聴できる小上り畳コーナーがあるLDKは必見です。
- ・回遊できる3帖の玄関横収納、畳コーナー下のキャスター収納、パントリー、洗面収納、3帖のW.I.クローゼットなどたっぷり収納も魅力です。

小松市錦町地内
 2/22(土) 23(日)
 AM10:00~PM4:00



高断熱仕様

壁や床は高性能断熱材でしっかり包み込み、熱の逃げやすい窓は、樹脂サッシや断熱窓でしっかりガード。
 エネルギーロスの少ない平成28年省エネ仕様を上回る高断熱仕様です。



節電アイテム

節電に見える化するHEMS(ヘムス)や、省エネ給湯器エコキュート、熱効率の高いIHクッキングヒーターや低消費電力のLED照明など電気を無駄なく使う高効率機器が装備されています。

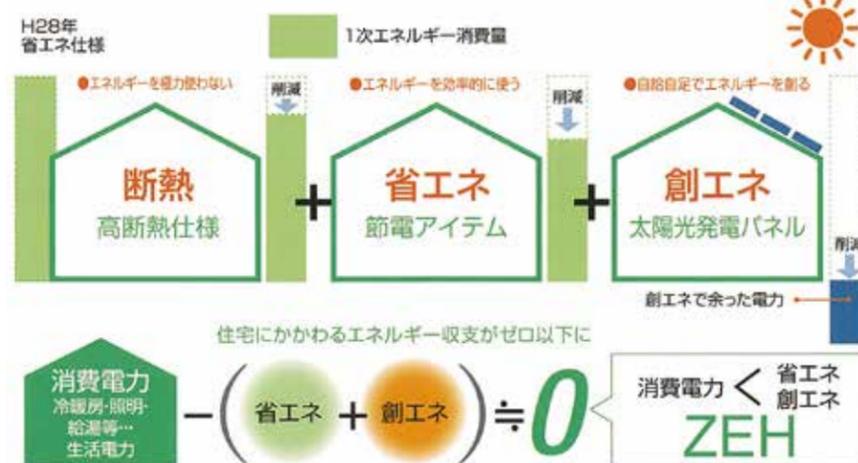


太陽光発電

屋根には高効率で長寿命のソーラーパネルを標準装備。晴れや曇りの日中は太陽光から電気をつくり、自家消費。余った電気は電力会社に売電することもできます。



太陽光パネル7.4K



【床下で熱交換換気】
 人にも家にも、より健康的な換気を。澄家~sumika~搭載。

4LDK
 39.63坪



敷地/建物DATA

- 敷地：72坪(間口8m×奥行29m)
- 建物：131.03㎡(39.63坪)

- 間取り：【1階】玄関ホール2.2帖・家族用玄関3帖・LDK17.3帖・畳コーナー4.4帖・洗面サニタリー5.3帖・脱衣1.2帖・バス(1坪)・トイレ
- 【2階】寝室7帖・吹抜け5帖・ウォークインクローゼット3帖・洋室5.3帖・洋室5.1帖・バルコニー2帖・トイレ1帖

今回の見学会は近い将来、新築・リフォームのご計画のある方に限らせて頂きます。他社にてご契約済及びご契約予定の方やご計画の無い方のご見学はお控え下さい。

株式会社 北出木材工業

〒922-0424 加賀市小菅波町1-154
 TEL.0761-72-0212 web@royal-house.jp

(株)北出木材工業は全国工務店ネットワーク『ロイヤルハウス』と国内最大級リフォーム店ネットワーク『LIXILリフォームショップ』に加盟しております。

ロイヤルハウス加賀店ウェブサイトリニューアルしました！是非ご覧ください！



人にやさしい…省エネ健康住宅

ロイヤルハウス 加賀店

住まいのことなら
 LIXILリフォームショップ

ロイヤルハウス加賀店は家づくりトータルサポートの会社です



GOOD DESIGN AWARD 2013 「ロイヤルSSS構法」

■建てた時の強さがつづく家。

木の強さと美しさを最大限に生かした「SSS構法」。木は経年変化によって収縮するため、外からボルトとナットで接合する金物工法の場合は年月とともにゆるんでしまうことが課題でした。この性質を逆手にとったのが「SSS構法」。ピンが木の中心部に引き寄せ合うことで柱と梁をしっかりと結合させ、建築後に木が収縮するほどに密着度と強度を増す画期的な仕組みです。金物が露出しないため、柱や梁のあらわしも美しく自在です。

ロイヤルSSS構法は公益財団法人日本デザイン振興会主催のデザインと総合的な品質に優れているものに与えられるグッドデザイン賞を受賞。また、国土交通省による住宅建築関連先進技術開発助成金事業への3年連続採択や木造合理化システム基準性能タイプ認定を受けた国が認める安心構法です。

■断熱・保温・耐熱・防音に優れた快適空間

ロイヤルSSS構法は、建物全体を、高性能断熱材ですっぽりと包みこんだ省エネ仕様。地球温暖化対策として制定されたH28年省エネルギー基準を上回る性能を有する高気密・高断熱住宅です。エネルギー消費を抑制、冷暖房におけるランニングコストを低減するとともに、CO2排出を抑え、地球温暖化防止にも貢献出来る住まいです。

ロイヤルハウス安心サポート

- 『完成保証』 加盟店が万が一の際も建物完成まで保証
- 『地盤保証』 最大5000万円20年保証
- 『瑕疵保証』 建物に万が一欠陥が見つかった際の保険
- 『メンテナンス』 2年で6回の定期点検対応実施

株式会社 北出木材工業

〒922-0424 加賀市小菅波町1-154
TEL.0761-72-0212 web@royal-house.jp

(株)北出木材工業は全国工務店ネットワーク『ロイヤルハウス』と国内最大級リフォーム店ネットワーク『LIXILリフォームショップ』に加盟しております。

ロイヤルハウス加賀店ウェブサイトリニューアルしました!是非ご覧ください!



ウェブQR

地域に根ざし80年。いい家をお求めやすく

材木屋の創業から数えて80年。私たちは木を知り尽くすプロとして、地域でコツコツと信頼を築いてきました。全国100店舗以上の「ロイヤルハウス」加盟店としても20年以上の実績を誇ります。全国ネットのスケールメリットを生かした建材・設備のコストダウンと自社の直接施工によって、上質な家をお求めやすい価格で提供。第三者機関による検査や完成引渡保証など、保証やアフターフォローも万全です。

じっくり丁寧に。想いを形にする完全自由設計

家づくりへの夢や想いを丁寧にくみ取り、暮らしをデザインしたい。だから私たちは完全自由設計にこだわります。「こんな暮らしがしたい」「省エネの家を」など想いをたくさんお聞かせください。じっくりと検討し納得していただきたい、そしてお客様との信頼関係を大切にしたいという思いから、ご契約を急かすことは致しません。納得できるまでじっくりと造り上げていきましょう。

※お得な企画商品もございます

無料でプランご提案。納得いくまで何度も作成

敷地やライフスタイル、こだわりを反映させたプランを約50ページのプレゼンシートにまとめて提案します。図面はもちろん、内外装やキッチン、バスルームなどの設備、照明まで具体的にみていただくことで、理想をより明確にすることができます。

見積もりやローン返済シミュレーションなど将来を見据えた資金計画も大切なポイント。プレゼンシートは無料で作成しますので、お気軽にご依頼下さい。

土地探し・各種手続きもお任せ下さい

不動産免許を有する弊社では、売土地では無い土地の地主様との交渉など人脈を活かした土地探しも行います。土地探しに行き詰まっている方、是非お話しお聞かせ下さい。また、住宅ローン借入にもお客様の将来設計に合わせた金融機関を数社ご提案し、お選び頂いた金融機関とのお手続きもサポート致します。更に登記手続きや税金相談もパートナー司法書士を交えて相談承ります。

リフォームもお任せ下さい

店舗数1万越え!弊社はLIXILが応援する国内最大級のリフォーム店ネットワークに加盟しております。昨年も築90年の木造住宅大規模リフォームを手掛けました。水まわり、窓、エクステリアなどの専門リフォームなどお気軽にご相談下さい。

お得な企画商品!『中庭のある家+ patio』

住宅密集地など、プライバシーの確保が難しい敷地条件の場合に実力を発揮する中庭のある家。外に閉じて、内に開く。敷地条件に応じたプランニングをすることで、様々なメリットが生まれます。



『中庭のある家+patio』の詳細は見学会会場で! ※今回の見学会会場の間取りと異なります

●1F床面積 / 64.12㎡
●2F床面積 / 60.00㎡
●延床面積 / 124.12㎡(37.54坪)



■TVやネットで話題沸騰!

『ミラブルシャワーヘッド』も付いてくる!

エバースクリーン

JR加賀温泉駅近く宅地分譲

加賀市作見町

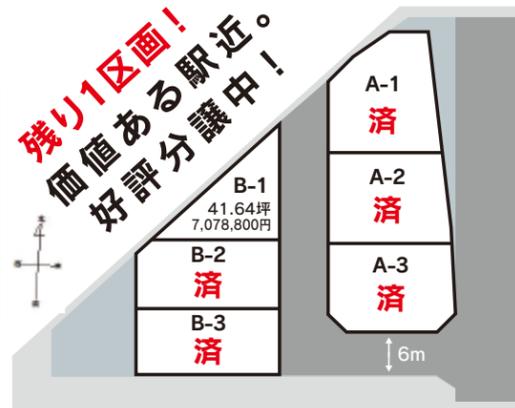
■分譲地概要■

交通/JR加賀温泉駅まで800M 面積/166.97㎡(50.51坪)~ 地目/宅地 用途地域/第1種住居地域 建/60% 容/200% 上水道/引込あり 別途負担金50万必要 排水/合併浄化槽 教育/作見小・東和中 ※建築条件付き

取引態様: 売主(株)北出木材工業 (公)石川県宅地建物取引業協会会員 石川県知事免許(6)3028号

病院やスーパーなど便利な施設も充実!セカンドライフにもお勧めです。

残り1区画!
価値ある駅近。
好評分譲中!



人にやさしい...省エネ健康住宅

ロイヤルハウス 加賀店

住まいのことなら **LIXILリフォームショップ**