

# OPEN HOUSE

1階に寝室や通り抜けクローゼットがある家事楽動線が魅力のモダン住宅

土地探しからお世話させて頂き、実現した自由設計の家！

■見学会みどころ■

- お風呂⇄脱衣室⇄洗面室⇄サンルームを一直線に配置。キッチン・ダイニングから水廻りへのアクセスもできる回遊家事楽動線が魅力です！
- 玄関横シューズクロークからつながる通り抜けクローゼット。1階で衣服収納と着替えができて便利です。
- 玄関横、階段下、パントリー、畳コーナー押入、2階ホール収納、寝室ウォークインクローゼットなど随所に設えたたっぷり収納は参考になる事請け合いです。
- リクシルセラミックトップオープンキッチンに内装ストーン調エコカラットタイル貼りなどラグジュアリーで秀逸なLDKは必見です！
- 人気のガルバリム鋼板外壁。断熱材をサンドし遮音性を向上させた商品を採用しました。
- 1階に寝室があるので平屋ご計画の方にも参考になります。

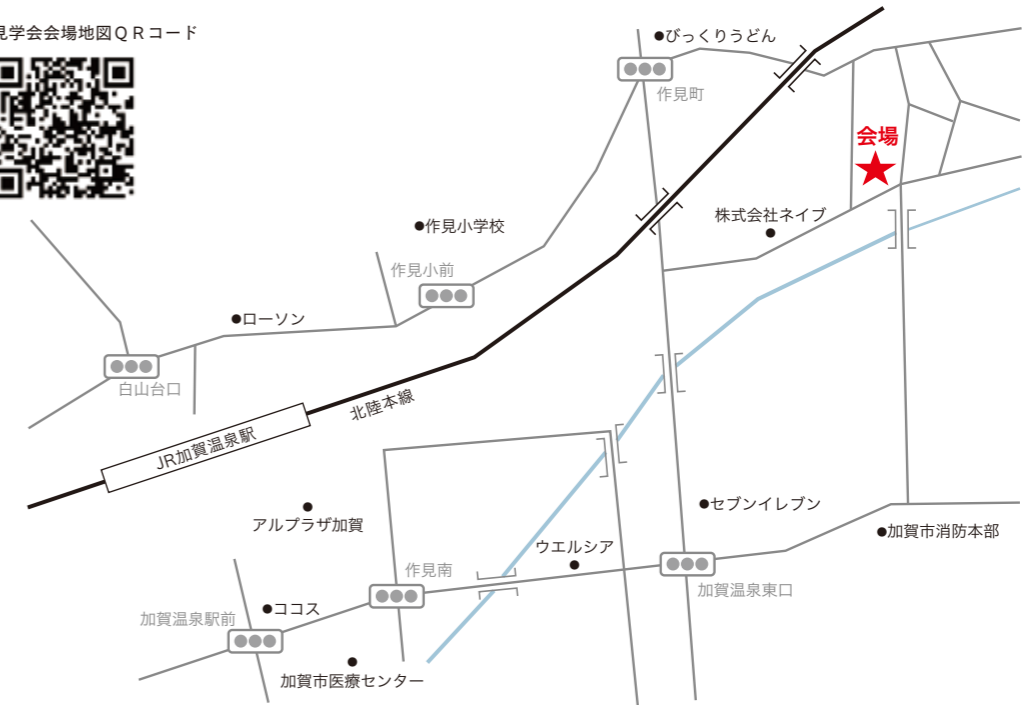
※今回の見学会は近い将来、新築・リフォームのご計画のある方に限らせて頂きます。他社にてご契約済及びご契約予定の方やご計画の無い方のご見学はお控え下さい。

加賀市弓波町イ地内

11 / 21 SAT 22 SUN

AM10:00~PM5:00

見学会会場地図QRコード



5LDK  
44.45坪

建物/敷地DATA

■ 敷地：70.16坪(間口16.5m×奥行14m) ■ 建物：1階26.92坪・2階17.53坪 延施工44.45坪

- 1階：玄関ホール4帖・玄関横シューズクローク2.5帖・通り抜けクローゼット2帖・LDK16.6帖・畳コーナー5帖(リビング隣接)・パントリー1.2帖・寝室①5.8帖・洗面室2帖・サンルーム3帖・脱衣室1.5帖・バス1.25坪・トイレ1帖
- 2階：寝室②10帖・WIKクローゼット3帖・洋室6帖・洋室6帖・トイレ1帖

新型コロナウイルス対策については裏面左下をご覧ください

人にやさしい…省エネ健康住宅

ロイヤルハウス 加賀店

住まいのことなら  
LIXILリフォームショップ

ロイヤルハウス加賀店ウェブサイト!是非ご覧ください!



(株)北出木材工業は全国工務店ネットワーク『ロイヤルハウス』と国内最大級リフォーム店ネットワーク『LIXILリフォームショップ』に加盟しております。

株式会社 北出木材工業

〒922-0424 加賀市小菅波町1-154

TEL.0761-72-0212 web@royal-house.jp



# ロイヤルハウス加賀店は家づくりトータルサポートの会社です



**GOOD DESIGN AWARD 2013 「ロイヤルSSS構法」**

## ■建てた時の強さがつづく家。

木の強さと美しさを最大限に生かした「SSS構法」。木は経年変化によって収縮するため、外からボルトとナットで接合する金物工法の場合は年月とともにゆるんでしまうことが課題でした。この性質を逆にとったのが「SSS構法」。ピンが木の中心部に引き寄せ合うことで柱と梁をしっかりと結合させ、建築後に木が収縮するほどに密着度と強度を増す画期的な仕組みです。金物が露出しないため、柱や梁のあらわしも美しく自在です。

ロイヤルSSS構法は公益財団法人日本デザイン振興会主催のデザインと総合的な品質に優れているものに与えられるグッドデザイン賞を受賞。また、国土交通省による住宅建築関連先進技術開発助成金事業への3年連続採択や木造合理化システム基準性能タイプ認定を受けた国が認める安心構法です。

## ■断熱・保温・耐熱・防音に優れた快適空間

ロイヤルSSS構法は、建物全体を、高性能断熱材ですっぽりと包みこんだ省エネ仕様。地球温暖化対策として制定されたH28年省エネルギー基準を上回る性能を有する高気密・高断熱住宅です。エネルギー消費を抑制、冷暖房におけるランニングコストを低減するとともに、CO2排出を抑え、地球温暖化防止にも貢献出来る住まいです。

## ロイヤルハウス安心サポート

- 『完成保証』 加盟店が万が一の際も建物完成まで保証
- 『地盤保証』 最大5000万円20年保証
- 『瑕疵保証』 建物に万一欠陥が見つかった際の保険
- 『メンテナンス』 2年で6回の定期点検対応実施
- 『シロアリ保証』 安心の10年保証

### ■新型コロナウイルス対策について■

- ① ご来場の際はマスク着用をお願い致します。
- ② 手のアルコール消毒及び手袋の着用のご協力をお願い致します。
- ③ 使い捨てスリッパや使い捨てペンなど出来る限りの接触回避に努めます。
- ④ 密を避ける為、同時刻2組の入場制限をさせていただきます。

## 株式会社 北出木材工業

〒922-0424 加賀市小菅波町1-154  
TEL.0761-72-0212 web@royal-house.jp

(株)北出木材工業は全国工務店ネットワーク「ロイヤルハウス」と国内最大級リフォーム店ネットワーク「LIXILリフォームショップ」に加盟しております。

ロイヤルハウス加賀店ウェブサイトリニューアルしました!是非ご覧下さい!



## 地域に根ざし80年。いい家をお求めやすく

材木屋の創業から数えて80年。私たちは木を知り尽くすプロとして、地域でコツコツと信頼を築いてきました。全国100店舗以上の「ロイヤルハウス」加盟店としても20年以上の実績を誇ります。全国ネットのスケールメリットを生かした建材・設備のコストダウンと自社の直接施工によって、上質な家をお求めやすい価格で提供。第三者機関による検査や完成引渡保証など、保証やアフターフォローも万全です。

## じっくり丁寧に。想いを形にする完全自由設計

家づくりへの夢や想いを丁寧にくみ取り、暮らしをデザインしたい。だから私たちは完全自由設計にこだわります。「こんな暮らしがしたい」「省エネの家を」など想いをたくさんお聞かせください。じっくりと検討し納得していただきたい、そしてお客様との信頼関係を大切にしたいという思いから、ご契約を急かすことは致しません。納得できるまでじっくりと造り上げていきましょう。

※お得な企画商品もございます

## 無料でプランご提案。納得いくまで何度も作成

敷地やライフスタイル、こだわりを反映させたプランを約50ページのプレゼンシートにまとめて提案します。図面はもちろん、内外装やキッチン、バスルームなどの設備、照明まで具体的にみていただくことで、理想をより明確にすることができます。

見積もりやローン返済シミュレーションなど将来を見据えた資金計画も大切なポイント。プレゼンシートは無料で作成しますので、お気軽にご依頼下さい。

## 土地探し・各種手続きもお任せ下さい

不動産免許を有する弊社では、売土地では無い土地の地主様との交渉など人脈を活かした土地探しも行います。土地探しに行き詰まっている方、是非お話しお聞かせ下さい。また、住宅ローン借入にもお客様の将来設計に合わせた金融機関を数社ご提案し、お選び頂いた金融機関との手続きもサポート致します。更に登記手続きや税金相談もパートナー司法書士を交えてご相談承ります。

## リフォームもお任せ下さい

店舗数1万越え! 弊社はLIXILが応援する国内最大級のリフォーム店ネットワークに加盟しております。昨年も築90年の木造住宅大規模リフォームを手掛けました。水まわり、窓、エクステリアなどの専門リフォームなどお気軽にご相談下さい。

## JR加賀温泉駅近く土地建物セットプラン

加賀市作見町  
土地/41坪・建物/30坪(3LDK)

病院や量販店など便利な施設も充実!  
セカンドライフにもお勧めです。



土地は三角形です。2台駐車可。

セット価格 **23,000,000円(税込)**

土地 7,000,000円  
建物 16,000,000円 (税込) ※オール電化・照明器具付き

2,300万借入  
2年固定0.35%35年返済  
毎月 **58,192円**



ウェブでも詳細ご覧頂けます



※延床/95.64㎡(28.92坪)  
延施工/99.36㎡(30.05坪)

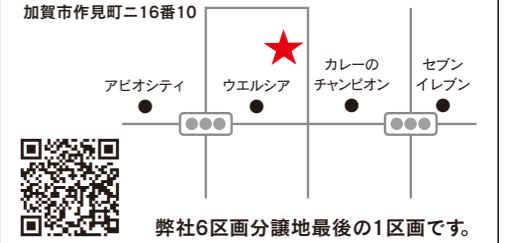
### ■土地概要■

所在地/加賀市作見町ニ16番10 面積/136.37㎡(41.25坪)  
地目/宅地 用途地域/第1種住居地域 建/60% 容/200%  
上水道/引込あり 別途負担金50万 排水/浄化槽 教育/作見小・東和中  
建築条件付き 取引態様:売主(株)北出木材工業 (公)石川県宅地建物取引業協会会員 石川県知事免許(6)3028号

### ■セット価格について■

セット価格には外構・地盤改良・水道負担金・登記・火災保険・エアコン本体・カーテン・TVアンテナなどは含まれておりません。

### ■所在地■



## 企画商品バーチャル展示場OPEN



『収納、庭、ガレージ空間を上手に活用した家』  
『エネルギーの自給自足を目指す次世代の住まい』  
『ペットと楽しく暮らす家』など…  
ロイヤルハウスオリジナルの家をバーチャルでご覧頂けます。



また、耐震性に優れた弊社自慢の『SSS構法』動画もご覧頂ける楽しいサイトです。

詳細は弊社ウェブで  
ご覧下さい!

人にやさしい…省エネ健康住宅

**ロイヤルハウス 加賀店**

住まいのことなら  
**LIXILリフォームショップ**