

# OPEN

## ■見学会みどころ■

【マイクロバブルのお風呂】 ミラバスは毛穴の奥まで届くマイクロバブル（超微細気泡）を生成し、お湯に浸かるだけでミクロの泡がお肌の老廃物をやさしく取り除き、健康的でつややかな美肌にします。入浴後はボタン一つで浴槽壁面の汚れや配管汚れを分解・除菌・脱臭する「マイクロイオニー」を搭載。人も浴室も美しく保ちます。

【たっぷり収納】 シューズクローク、階段下、ホール、パントリー、畳コーナー（2カ所）、2階ホール、寝室ウォークインクローゼットなど随所に設えたたっぷり収納は必見です。

【回遊動線】 玄関 ↔ シューズクローク ↔ ホール、LDK ↔ 脱衣 ↔ ホールが回遊できる為、朝の忙しい時間など渋滞せずスムーズに移動できます。

【洗面が脱衣と別】 誰かがお風呂に入っている他家族は気兼ねなく洗面が使えて便利です。

【ゆったり設計】 階段とトイレの幅はメーターサイズに、ユニットバスを1.25坪にする事で快適ゆったり生活が実現します。

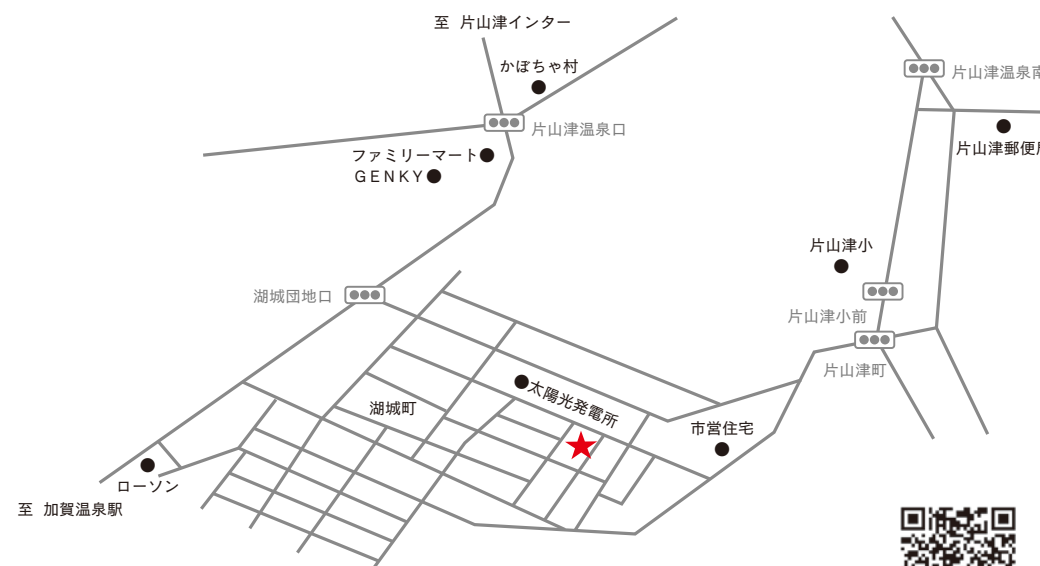
※今回の見学会は近い将来、新築・リフォームのご計画のある方に限らせて頂きます。他社にてご契約済み及びご契約予定の方のご計画の無い方のご見学はお控え下さい。

# HOUSE

## 加賀市湖城町2丁目

### 10 / 23 SAT 24 SUN

AM10:00～PM5:00



会場地図QR

### 39坪4LDK



見学会LDK完成イメージ



マイクロバブルのお風呂『ミラバス』のある家



#### 建物/敷地DATA

■ 敷地：53.6坪（間口9.8m×奥行18m） ■ 建物：1階20.54坪・2階19.03坪 延施工39.57坪

- 1階：玄関ホール3帖・玄関横シューズクローク1.5帖・LDK17帖・畳コーナー4.5帖（リビング隣接）・トイレ1.1帖（m幅）洗面スペース1帖・脱衣室1.5帖・バス1.25坪・階段（m幅）
- 2階：寝室10帖・Wクローゼット3.2帖・洋室6帖・洋室6帖・サンルーム2.5帖・トイレ1帖（m幅）

新型コロナウイルス対策については裏面左下をご覧くださいませ

人にやさしい…省エネ健康住宅

ロイヤルハウス 加賀店

住まいのことなら LIXILリフォームショップ

ロイヤルハウス加賀店ウェブサイト！是非ご覧ください！



(株)北出木材工業は全国工務店ネットワーク『ロイヤルハウス』と国内最大級リフォーム店ネットワーク『LIXILリフォームショップ』に加盟しております。

### 株式会社 北出木材工業

〒922-0424 加賀市小菅波町1-154

TEL.0761-72-0212 web@royal-house.jp

# ロイヤルハウス加賀店は家づくりトータルサポートの会社です



## GOOD DESIGN AWARD 2013 「ロイヤルSSS構法」

### ■ 建てた時の強さがつづく家。

木の強さと美しさを最大限に生かした「SSS構法」。木は経年変化によって収縮するため、外からボルトとナットで接合する金物工法の場合は年月とともにゆるんでしまうことが課題でした。この性質を逆手にとったのが「SSS構法」。ピンが木の中心部に引き寄せ合うことで柱と梁をしっかり結合させ、建築後に木が収縮するほどに密着度と強度を増す画期的な仕組みです。金物が露出しないため、柱や梁のあらわしも美しく自在です。

ロイヤルSSS構法は公益財団法人日本デザイン振興会主催のデザインと総合的な品質に優れているものに与えられるグッドデザイン賞を受賞。また、国土交通省による住宅建築関連先端技術開発助成金事業への3年連続採択や木造合理化システム基準性能タイプ認定を受けた国が認める安心構法です。

### ■ 断熱・保温・耐熱・防音に優れた快適空間

ロイヤルSSS構法は、建物全体を、高性能断熱材ですっぽりと包みこんだ省エネ仕様。地球温暖化対策として制定されたH28年省エネルギー基準を上回る性能を有する高気密・高断熱住宅です。エネルギー消費を抑制、冷暖房におけるランニングコストを低減するとともに、CO2排出を抑え、地球温暖化防止にも貢献出来る住まいです。

## ロイヤルハウス安心サポート

- 『完成保証』 加盟店が万が一の際も建物完成まで保証
- 『地盤保証』 最大5000万円20年保証
- 『瑕疵保証』 建物に万一欠陥が見つかった際の保険
- 『メンテナンス』 2年で6回の定期点検対応実施
- 『シロアリ保証』 安心の10年保証

### ■ 新型コロナウイルス対策について ■

- ① ご来場の際はマスク着用をお願い致します。
- ② 手のアルコール消毒及び手袋の着用のご協力をお願い致します。
- ③ 使い捨てスリッパや使い捨てペンなど出来る限りの接触回避に努めます。
- ④ 密を避ける為、同時刻2組の入場制限をさせていただきます。

### 地域に根ざし80年。いい家をお求めやすく

材木屋の創業から数えて80年。私たちは木を知り尽くすプロとして、地域でコツコツと信頼を築いてきました。全国100店舗以上の「ロイヤルハウス」加盟店としても20年以上の実績を誇ります。全国ネットのスケールメリットを生かした建材・設備のコストダウンと自社の直接施工によって、上質な家をお求めやすい価格で提供。第三者機関による検査や完成引渡保証など、保証やアフターフォローも万全です。

### じっくり丁寧に。想いを形にする完全自由設計

家づくりへの夢や想いを丁寧にくみ取り、暮らしをデザインしたい。だから私たちは完全自由設計にこだわります。「こんな暮らしがしたい」「省エネの家を」など想いをたくさんお聞かせください。じっくりと検討し納得していただきたい、そしてお客様との信頼関係を大切にしたいという思いから、ご契約を急かすことは致しません。納得できるまでじっくりと造り上げていきましょう。

※お得な企画商品もございます

### 無料でプランご提案。納得いくまで何度も作成

敷地やライフスタイル、こだわりを反映させたプランを約50ページのプレゼンシートにまとめて提案します。図面はもちろん、内外装やキッチン、バスルームなどの設備、照明まで具体的に見ていただくことで、理想をより明確にすることが出来ます。

見積もりやローン返済シミュレーションなど将来を見据えた資金計画も大切なポイント。プレゼンシートは無料で作成しますので、お気軽にご依頼下さい。

### 土地探し・各種手続きもお任せ下さい

不動産免許を有する弊社では、売土地では無い土地の地主様との交渉など人脈を活かした土地探しも行います。土地探しに行き詰まっている方、是非お話しお聞かせ下さい。また、住宅ローン借入に関してもお客様の将来設計に合わせた金融機関を数社ご提案し、お選び頂いた金融機関との手続きもサポート致します。更に登記手続きや税金相談もパートナー司法書士を交えてご相談承ります。

### リフォームもお任せ下さい

店舗数1万越え！弊社はLIXILが応援する国内最大級のリフォーム店ネットワークに加盟しております。昨年も築90年の木造住宅大規模リフォームを手掛けました。水まわり、窓、エクステリアなどの専門リフォームなどお気軽にご相談下さい。

## 住まいのきれいをデザインする暮らし提案

### 抗ウイルスドアノブ

抗ウイルス加工を施したハンドルと引手。家全体のリクス低減！



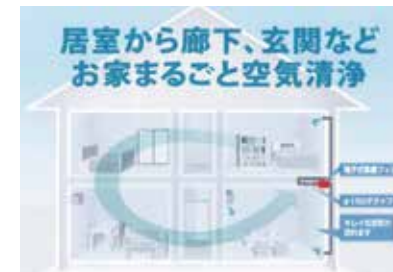
### 抗ウイルス壁紙

壁紙表面付着のウイルスに効果。



### 全館空気清浄システム

清浄された空気をお家の中で循環させる事で、きれいな空気を家中まるごと満たします



### 玄関手洗い

室内にウイルスを持ち込むリスクを低減。



### プラズマクラスター換気乾燥暖房機

カビの元となる浮遊カビ菌や浮遊菌を抑制。



### 触らない賢い水栓

吐水も止水も自動。節水も出来る水栓です。



### 近づくだけで開錠する玄関ドア

接触を極力避ける電気錠の玄関ドア。



### 体の内と外からキレイになるアイテム

超微細気泡によるシャワーやお風呂、家中がきれいな浄活水。



蛇口からきれいな水

美顔器の様なシャワーヘッド

詳細はこちらのQRから

